



**Dénia Home&Care**  
Inmobiliaria • Immobilienbüro  
Real Estate Agency

## Denia Home & Care

Abu L'salt, 3  
Denia

Teléfono: 607804984  
e-mail: deniahomecare@gmail.com

Referencia: **606-16825**  
Tipo inmueble: Finca rústica Unifamiliar  
Operación: Venta  
Precio: **1.599.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Dénia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 3700  
Zona: Denia



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	333	<b>Suelo de:</b>	porcelánico	<b>útiles:</b>	261
<b>Metros de parcela:</b>	7815	<b>Garajes:</b>	4	<b>Agua caliente:</b>	centralizada
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	25	<b>Terraza(s):</b>	3	<b>Dormitorios:</b>	3
<b>Orientación:</b>	sur	<b>Baños:</b>	5	<b>Antigüedad:</b>	2023
<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Armarios:</b>	3		

---

## Descripción:

Fantástica finca en Denia, a 10 minutos del centro neurálgico de la capital de la Marina Alta, encontramos esta finca que une dos estilos diferentes totalmente armonizados entre sí debido a la fantástica obra de restauración inminentemente terminada.

Sólo admirando la galería de imágenes podemos apreciar todos los detalles minuciosamente pensados y colocados que hacen de esta finca singular y realmente cómoda como por ejemplo: Líneas de luces en la zona inferior de cada estancia forma de evitar molestar a tu pareja. Los paños decorativos en las paredes principales de la vivienda, evocando cada uno de ellos un entorno diferente de acuerdo a las diferentes estancias. Totalmente equipado de numerosos armarios forrados con papel que parece seda el tocar y con luces en sus interior. También los baños en suite en cada una de las habitaciones.

El detalle de la chimenea con cristal visto por las dos caras uno en la zona salón y otro en la zona cocina muy confortable e inquietantemente tranquilizante en estos días de frío e incluso lluvia que apetece disfrutar de ella. Otro detalle importante es la cocina amplia y con electrodomésticos de alta gama semicerrada con cristales que dejan ver todo el espacio, pero que también al momento de cocinar nos resguarda de los diferentes olores que no nos apetece despues de una comida seguir teniéndolos.

En el salón disfrutamos de zona de descanso y comida con una mesa de diseño de madera maciza con una amplitud que fácilmente puede acoger a 6 u 8 comensales.

Y desde este mismo salón accedemos a una fantástica terraza con vistas al mar, desde la cual respiras aire totalmente limpio y puro. no tiene precio

Además los muebles estan incluidos.

Equipo de geotermia para la climatización de la vivienda, agua caliente y suelo radiante. Además de un depósito de agua potable de reserva de 1.000 litros. (no te quedarás sin el precioso bien del Agua)

Espacio para parking superior a 6 vehículos y un portón peatonal.

Delante de la vivienda principal disfrutarás de una gran terraza y una piscina cuyo llenado es coste cero debido a que la finca cuenta con un pozo de agua y riego por goteo para su fantástico jardín tradicional Mediterráneo. La puerta de entrada jalonada por magníficos Moais Que miran hacia el mar, algo muy excepcional.

También contamos anexo a la terraza una fantástica barbacoa completamente equipada incluso con baño y zona de lavadero, aunque también tienes de zona de lavado especial para tus mascotas y una ducha exterior de piscina.

Y en su parte superior varios banales escalonados de árboles frutales con su propia entrada particular por el lado opuesto a la finca.

¿Es lo que estas buscando?, no lo dudes. Llámame y vamos a verlo +34 607 804 984 Toniquin Carrió

## ENTORNO:

En la partida Torre Carrals detalle de la misma: Es una casa fortificada, construida entre los siglos XVI y XVII. Sobresale la torre de planta cuadrangular y cuatro alturas, donde se refugiaban los habitantes de la casa y alrededores para protegerse de las incursiones piratas o revueltas sociales internas. Su ubicación estratégica permitía la vigilancia de una gran amplitud de territorio. El conjunto se completa con otros 4 habitáculos. Destaca una capilla con campanario que posee un arco de medio punto de piedra tosca sobre pilares de ladrillo que forma parte de una gran propiedad agrícola. Se encuentra en el interior de una propiedad privada y forma parte de un conjunto de edificaciones de defensa.

---